



39

BEUKENLAAN

REUSEL

OVER DE WONING

Sommige woningen hebben simpelweg alles. Ruimte, sfeer, luxe én een afwerkingsniveau waar je alleen maar van kunt dromen. Welkom aan de Beukenlaan 39 in Reusel.

Achter deze verzorgde gevel schuilt een woning die de afgelopen jaren vrijwel volledig is gerenoveerd en gemoderniseerd. Een woning waar werkelijk overal over is nagedacht en waar

hoogwaardige materialen, slimme indelingen en comfortabel wonen hand in hand gaan. Het resultaat? Een instapklaar familiehuus met verrassend veel leefruimte, een luxe uitstraling en een sfeer waarin je je direct thuis voelt.

Het hart van de woning wordt gevormd door de indrukwekkende woonkeuken, dé plek waar koken, borrelen en samenzijn centraal staan.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1955

WOONOPPERVLAKTE:
164m²

INHOUD:
630m³

PERCEELOPPERVLAKE:
560m²



Aangevuld met royale leefruimtes vol daglicht, een multifunctionele ruimte voor werken of een praktijk aan huis, een volledig geïsoleerde garage én volop parkeergelegenheid op eigen terrein, ontbreekt het hier werkelijk aan niets.

Ook buiten is het genieten. De fraai aangelegde achtertuin op het zonnige zuidwesten biedt meerdere terrassen, volop privacy, een sfeervolle overkapping en zelfs een jacuzzi met buitendouche.

Met energielabel B, 18 zonnepanelen, airconditioning op beide verdiepingen, vloerverwarming op de begane grond en diverse duurzame voorzieningen is bovendien ook aan de toekomst gedacht.

En geloof ons... vanaf het moment dat je binnenstapt, wil je eigenlijk niet meer weg.

ENTREE

Via de voordeur stap je binnen in een verzorgde hal waar direct de hoogwaardige afwerking opvalt. De fraaie antraciet tegelvloer loopt over vrijwel de gehele begane grond en wordt comfortabel verwarmd middels vloerverwarming. Strakke stucwanden, sfeervolle spotverlichting en een stijlvolle maatwerkkast zorgen voor een warm welkom.

Vanuit hier bereik je niet alleen de praktische provisiekelder, maar ook de ruimte waar het dagelijks leven zich straks grotendeels zal afspelen: de woonkeuken.

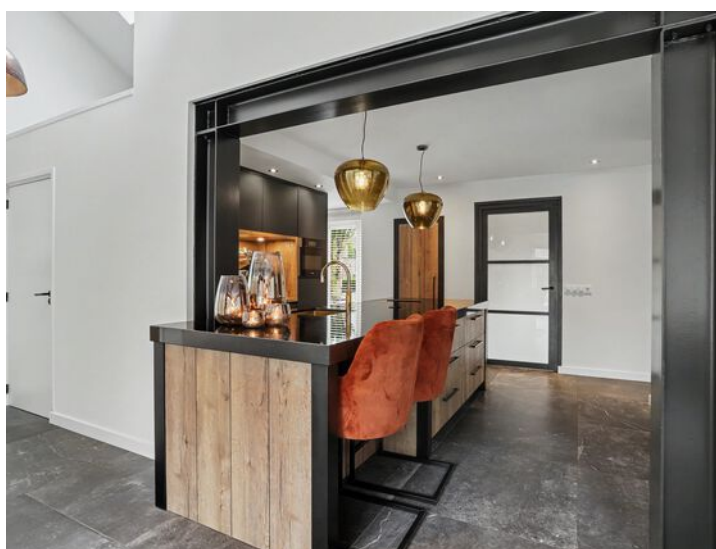


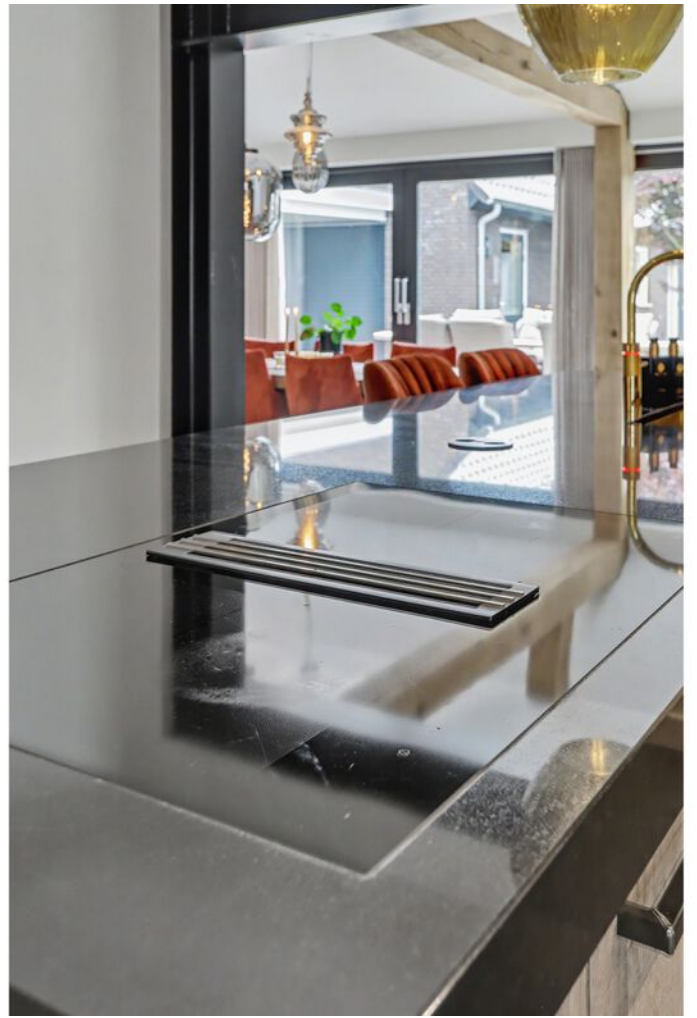


KEUKEN

De woonkeuken vormt zonder twijfel het kloppend hart van de woning. In 2020 werd deze luxe leefkeuken gerealiseerd met een warme houtlook afwerking, een zwart marmeren werkblad en stijlvolle gouden accenten.

Het royale kook- en spoeeiland biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van een Miele inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een gouden spoelbak en een Quooker. Aan het eiland is bovendien ruimte gecreëerd voor twee barkrukken; de perfecte plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie, de krant door te nemen of gezellig aan te schuiven terwijl er wordt gekookt.









De keuken is verder uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combi-oven en stoomoven. De sfeervolle coffee corner maakt het geheel compleet. Dankzij de royale opzet en de directe verbinding met de leefruimte is dit een plek waar koken, samenzijn en genieten moeiteloos samenkomen.

WOONKAMER

De woonkamer voelt direct uitnodigend aan. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht, terwijl de sfeervolle gashaard in de roomdivider zorgt voor warmte en gezelligheid tijdens lange avonden. De stijlvolle zwarte taatsdeuren vormen daarbij een echte eyecatcher en verbinden de verschillende leefruimtes op een fraaie manier met elkaar.









EETKAMER

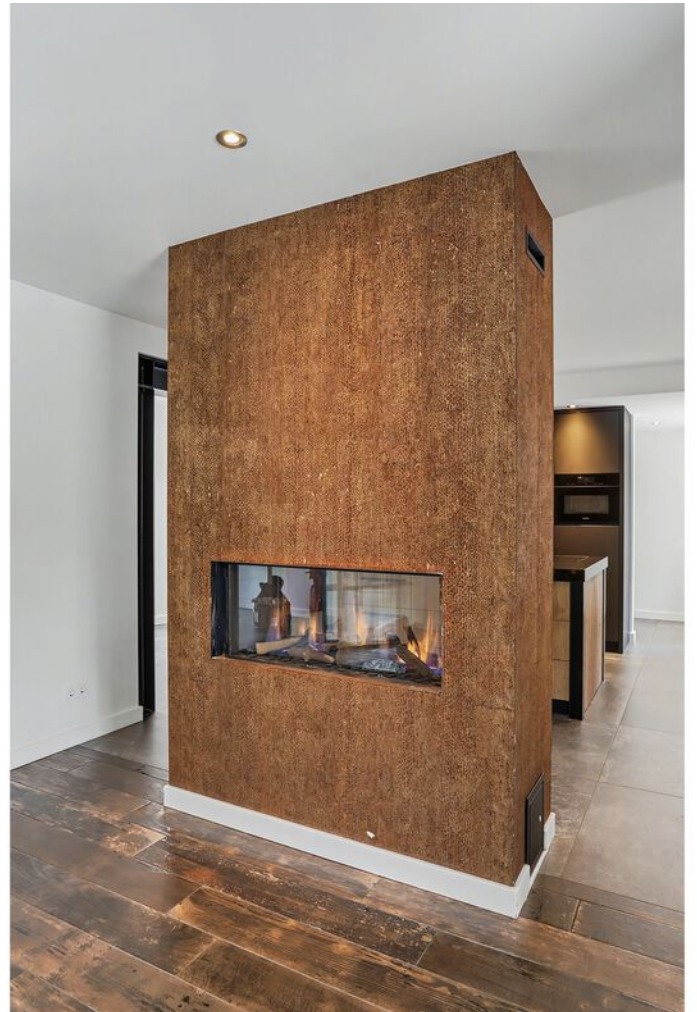
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale aanbouw met eetkamer. Dit is de plek voor een grote eettafel waar je met gemak familie en vrienden ontvangt. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui staat de ruimte in directe verbinding met de tuin.

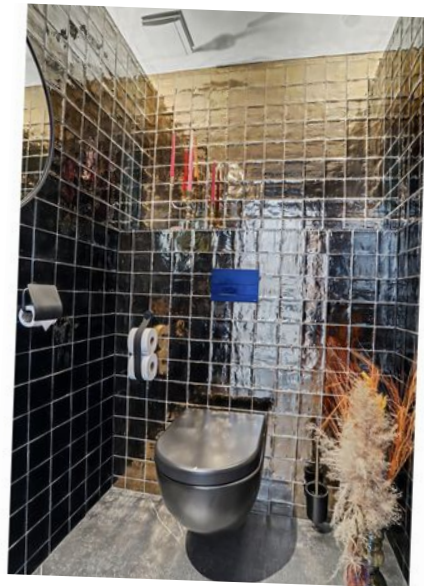






De zichtbare balken zorgen voor extra karakter en sfeer, terwijl de aanwezige airconditioning zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar. Wat een heerlijke ruimte!





Toilet

Zelfs het toilet verdient hier een eigen hoofdstuk. Sterker nog: dit is misschien wel één van de leukste verrassingen van het huis.

De combinatie van goudkleurige wandtegels, een zwart hangcloset, urinoir en donkere vloerafwerking zorgt voor een gedurfde uitstraling met een vleugje hotel chique. Stijlvol, verrassend en nét even anders.



BIJKEUKEN

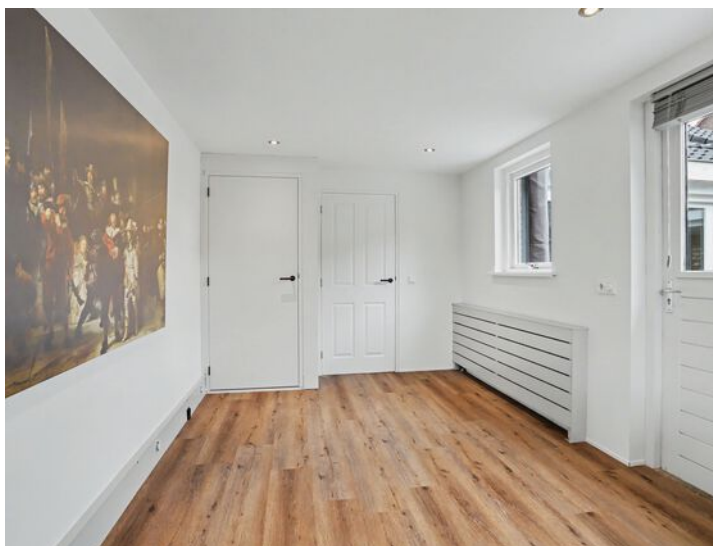
Naast alle sfeer biedt deze woning ook volop praktisch gemak.

De volledig betegelde bijkeuken beschikt over een Nefit cv-ketel (2020), zonneboiler (2020), aansluitingen voor wasapparatuur en een praktisch keukenblok met spoelbak.





Daarnaast is er een multifunctionele ruimte met een eigen ingang vanuit de tuin. Werk je regelmatig vanuit huis? Zoek je een speelkamer voor de kinderen? Of droom je van een slaapkamer op de begane grond? De mogelijkheden zijn hier eindeloos.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap met automatische trapverlichting bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, een royale kledingkamer, en ruime badkamer en middels vlizotrap toegang tot de bergzolder. De eerste verdieping is volledig voorzien van een airco-installatie zodat je elke slaapkamer je heerlijk kunt koelen.





Slaapkamer 1

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Wat een gave slaapkamer! De eigenaar heeft hier besloten om de nok open te maken en door de zichtbare balken zorgt deze slaapkamer voor een sfeervolle uitstraling. De kamer beschikt over twee ramen, een tv-aansluiting en een handmatig bedienbaar rolluik.

Kledingkamer

Via schuifdeuren bereik je de royale kledingkamer. Deze voormalige slaapkamer is volledig ingericht met maatwerk kasten en biedt daardoor enorm veel opbergruimte. Heb je liever een extra slaapkamer? Dan is deze ruimte eenvoudig weer als volwaardige slaapkamer in gebruik te nemen.





Slaapkamer 2

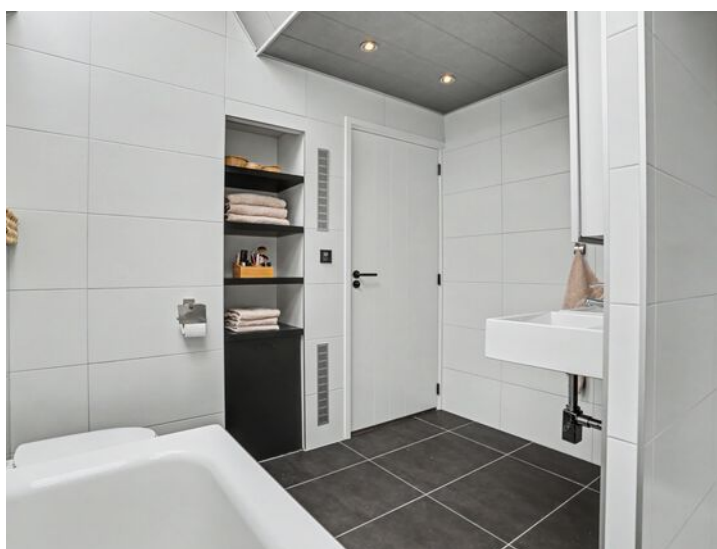
De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een pvc-vloer, een ingebouwde kast, HR-beglazing en elektrische rolluiken.



BADKAMER

De badkamer biedt alles wat je nodig hebt om even aan de drukte van de dag te ontsnappen. Neem plaats in het ligbad, geniet van een verfrissende douche in de royale inloopdouche of begin de ochtend ontspannen bij het dubbele wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de badkamer over een hangcloset, wat het comfort compleet maakt.

De drie dakramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een frisse en ruimtelijke uitstraling. De geïntegreerde wasstortkoker maakt het dagelijkse gemak helemaal af.





TUIN

En dan de tuin... wat een heerlijke plek is dit!

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Hier geniet je van meerdere terrassen, een groen gazon, sfeervolle cortenstalen plantenborders en diverse fijne plekken om van de zon te genieten.









Achter in de tuin wacht misschien wel de grootste verrassing. De sfeervolle overkapping met glazen wanden voelt als een extra woonkamer. Met een houtkachel, terrasverwarming, tv-aansluiting, elektra en een spoelbak is dit dé plek voor lange zomeravonden, gezellige feestjes of knusse winterdagen.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de tuin ook over een jacuzzi én buitendouche. Dat heerlijke vakantiegevoel? Dat heb je hier gewoon iedere dag.



GARAGE

Ook de garage is van uitzonderlijk niveau. Deze in 2019 gerealiseerde en volledig geïsoleerde ruimte biedt namelijk veel meer dan alleen plaats voor een auto.

Dankzij de royale afmetingen, vloerverwarming, krachtstroom, een eigen toiletruimte met hangcloset én urinoir, een wastafel en een vaste trap naar de bergzolder is dit een ruimte met eindeloos veel mogelijkheden. Ideaal voor de hobbyist, ondernemer aan huis, klusser of autoliefhebber die op zoek is naar extra werk- en opslagruimte.

De elektrische roldeur zorgt voor optimaal gebruiksgemak. De lange carport biedt daarnaast ruimte om meerdere voertuigen droog en beschermt op eigen terrein te parkeren. Ook het stallen van motoren, fietsen, een aanhanger of het creëren van een volwaardige werkplaats behoort hier moeiteloos tot de mogelijkheden.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Wonen aan de Beukenlaan betekent genieten van rust, ruimte en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Deze fijne woonstraat ligt in een groene woonomgeving op korte afstand van het gezellige centrum van Reusel. Hier vind je winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en diverse horecagelegenheden, waardoor alles wat je nodig hebt dichtbij aanwezig is.

Ook natuurliefhebbers zitten hier helemaal goed. Reusel ligt midden in de prachtige Brabantse Kempen, een omgeving die bekendstaat om haar uitgestrekte bossen, wandelroutes en landelijke karakter. Trek de wandelschoenen aan of stap op de fiets en ontdek de natuur letterlijk vanuit huis.

Daarnaast is de ligging verrassend centraal. Plaatsen als Bladel, Eersel en Tilburg zijn goed bereikbaar, terwijl ook de Belgische grens op korte afstand ligt. Zo combineer je het beste van twee werelden: heerlijk rustig wonen in een groene omgeving met alle voorzieningen en levendigheid altijd binnen bereik.

Bijzonderheden

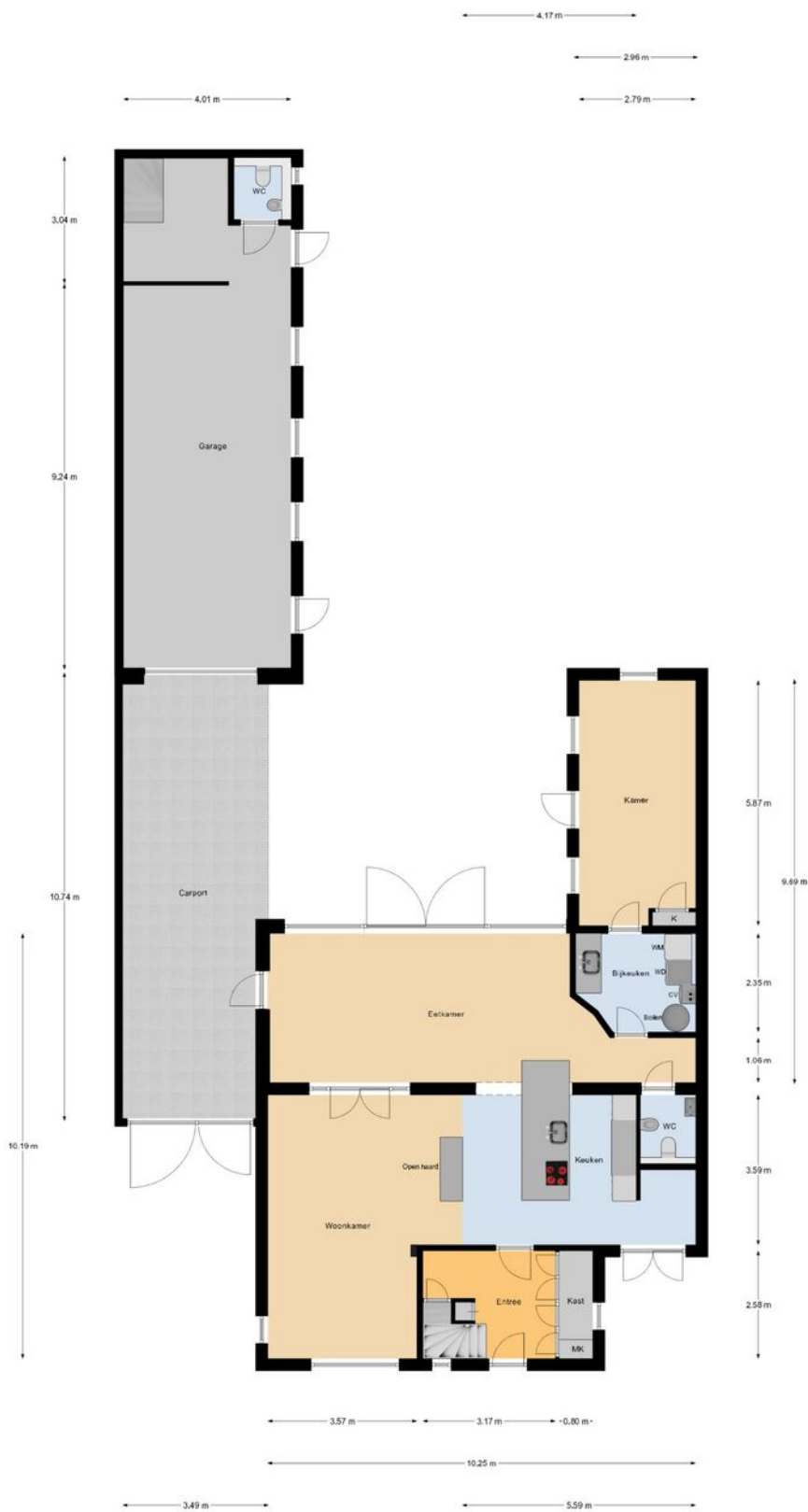
- Bouwjaar 1955
- 164 m² woonoppervlakte
- 560 m² perceeloppervlakte
- Energielabel B
- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2019/2020
- 18 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond (m.u.v. kantoor)
- Airconditioning voor verwarmen en koelen op beide verdiepingen
- Rolluiken op de 1e verdieping
- Platte daken vernieuwd in 2020
- Pannendak vernieuwd en geïsoleerd in 2020
- Luxe woonkeuken uit 2020 met Miele apparatuur
- Kantoor, praktijkruimte of slaapkamer op de begane grond
- Zonneboiler (2020) en waterontharder aanwezig
- Cv-ketel Nefit (2020)
- Alarmsysteem en glasvezelaansluiting
- Fraai aangelegde tuin met jacuzzi en luxe overkapping
- Volledig geïsoleerde garage met toilet, vloerverwarming en bergzolder
- Parkeren op eigen terrein
- Lange carport met directe toegang tot de garage

Zie jij jezelf hier al wonen?

Beukenlaan 39 is zo'n woning die je eigenlijk zelf moet ervaren. Een woning waar luxe, comfort, sfeer, duurzaamheid en verrassend veel ruimte op een unieke manier samenkomen. Binnen én buiten is werkelijk overal over nagedacht.

Pak je kans en plan snel een bezichtiging. Grote kans dat je niet meer weg wilt.

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

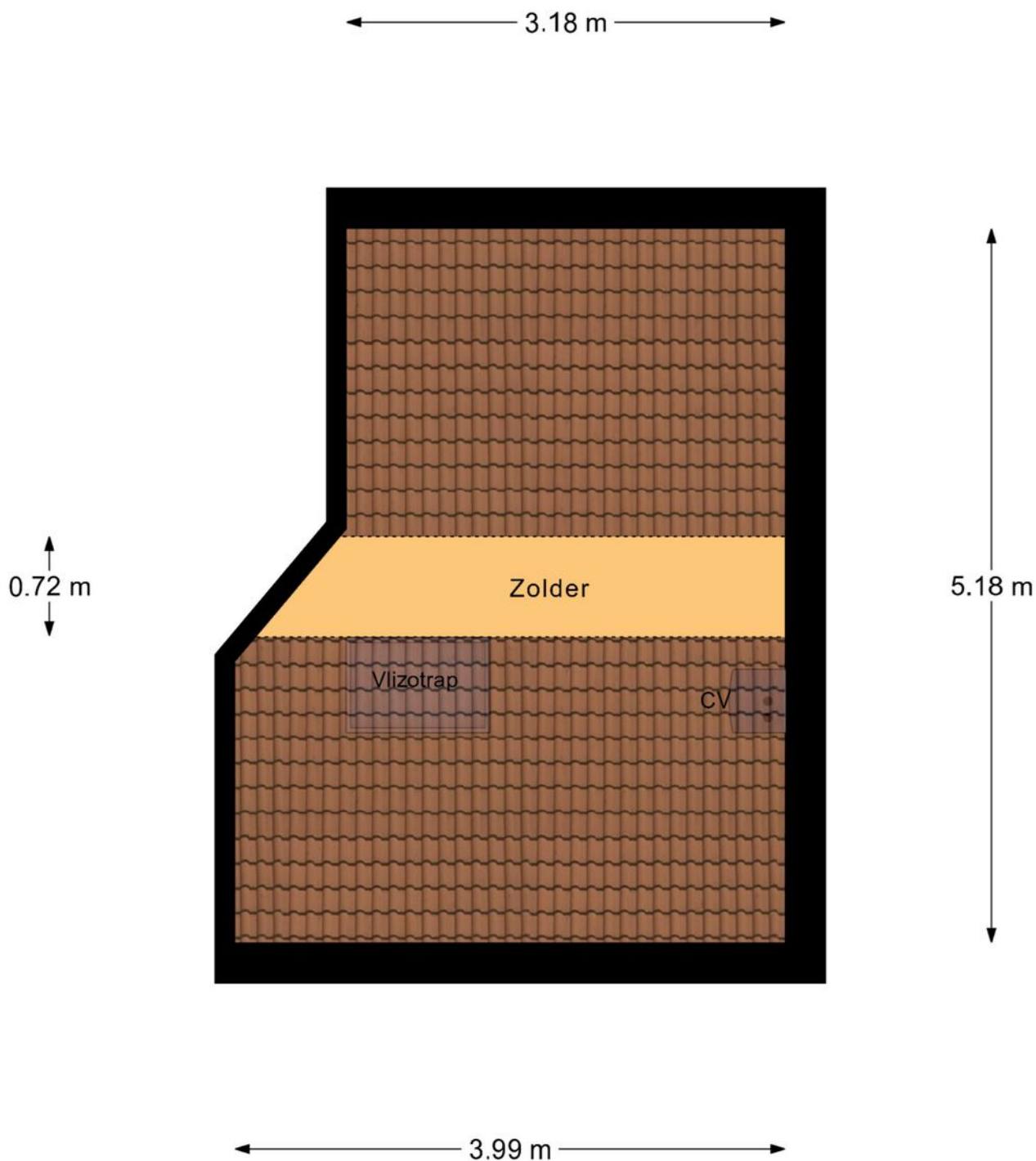
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

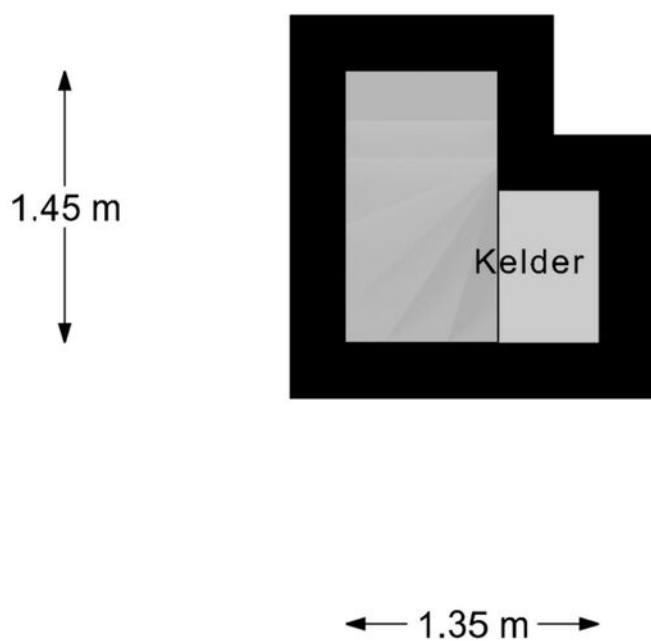
PLATTEGROND



2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

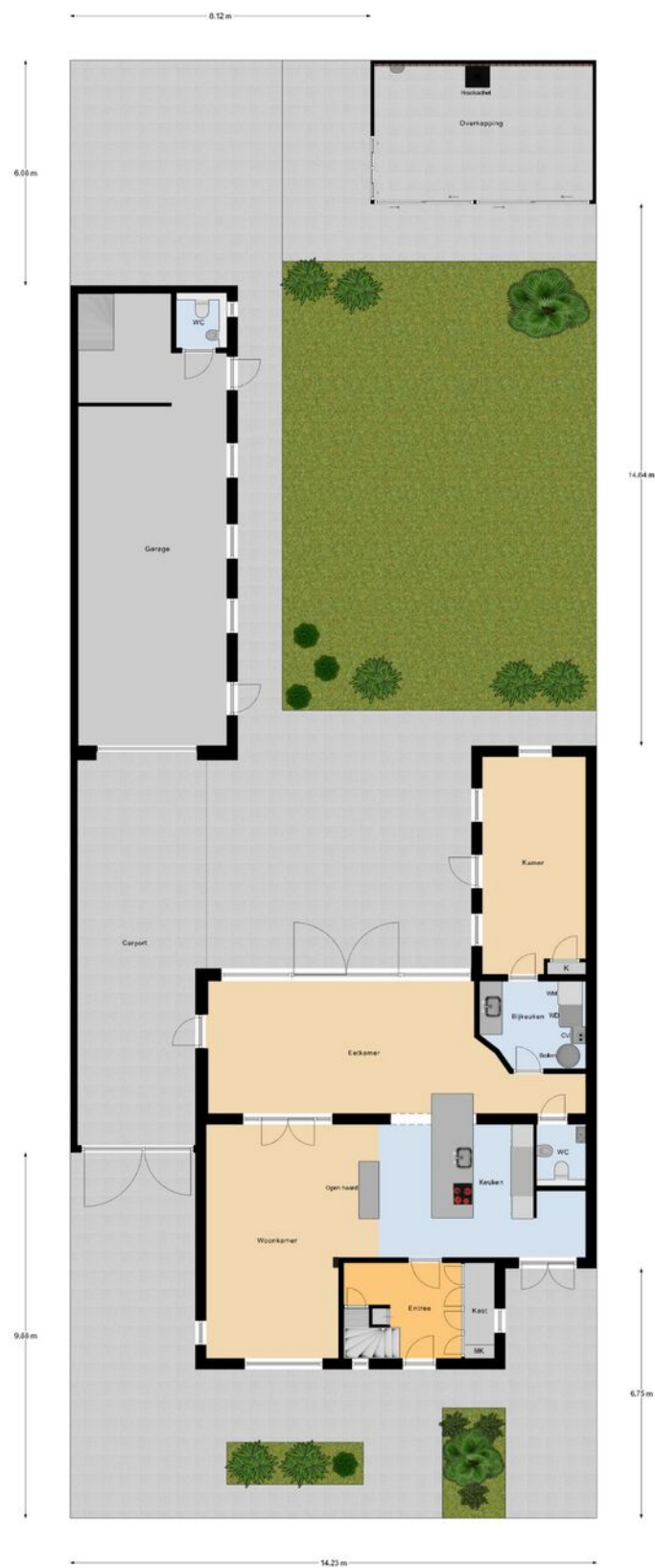
PLATTEGROND



Kelder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

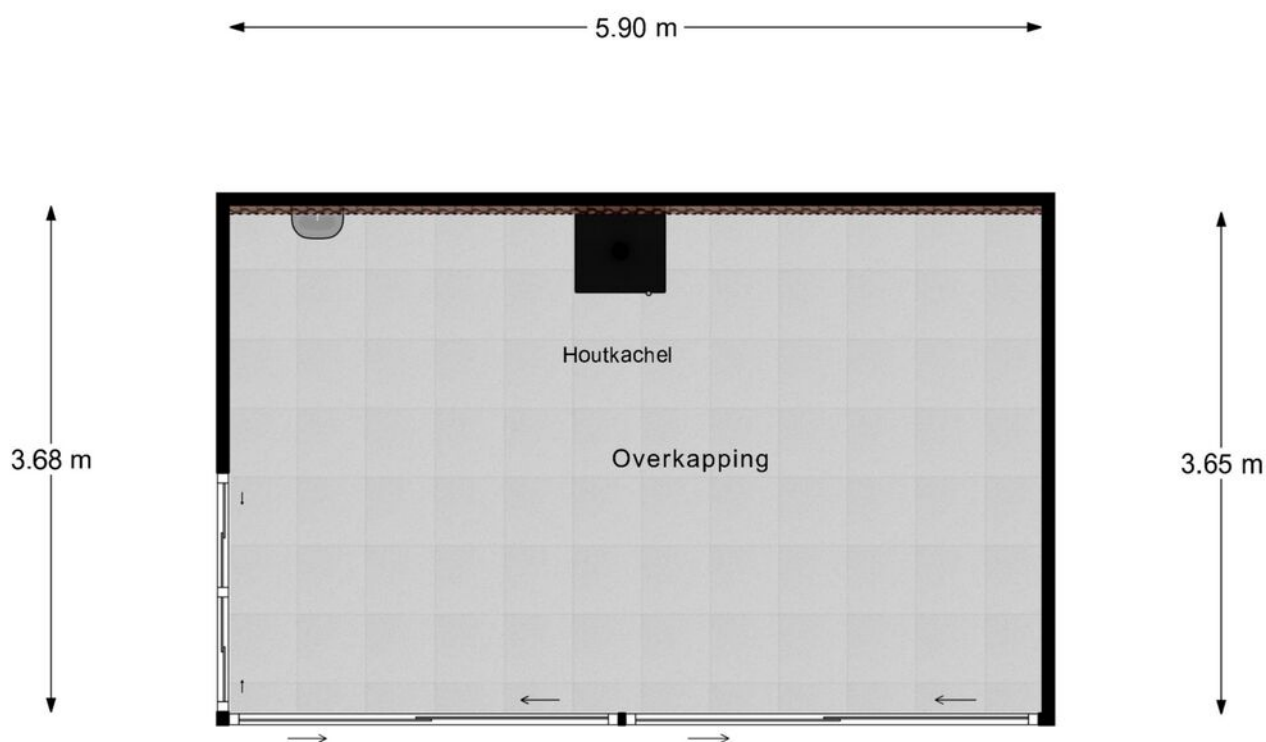
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

Indicatie van indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

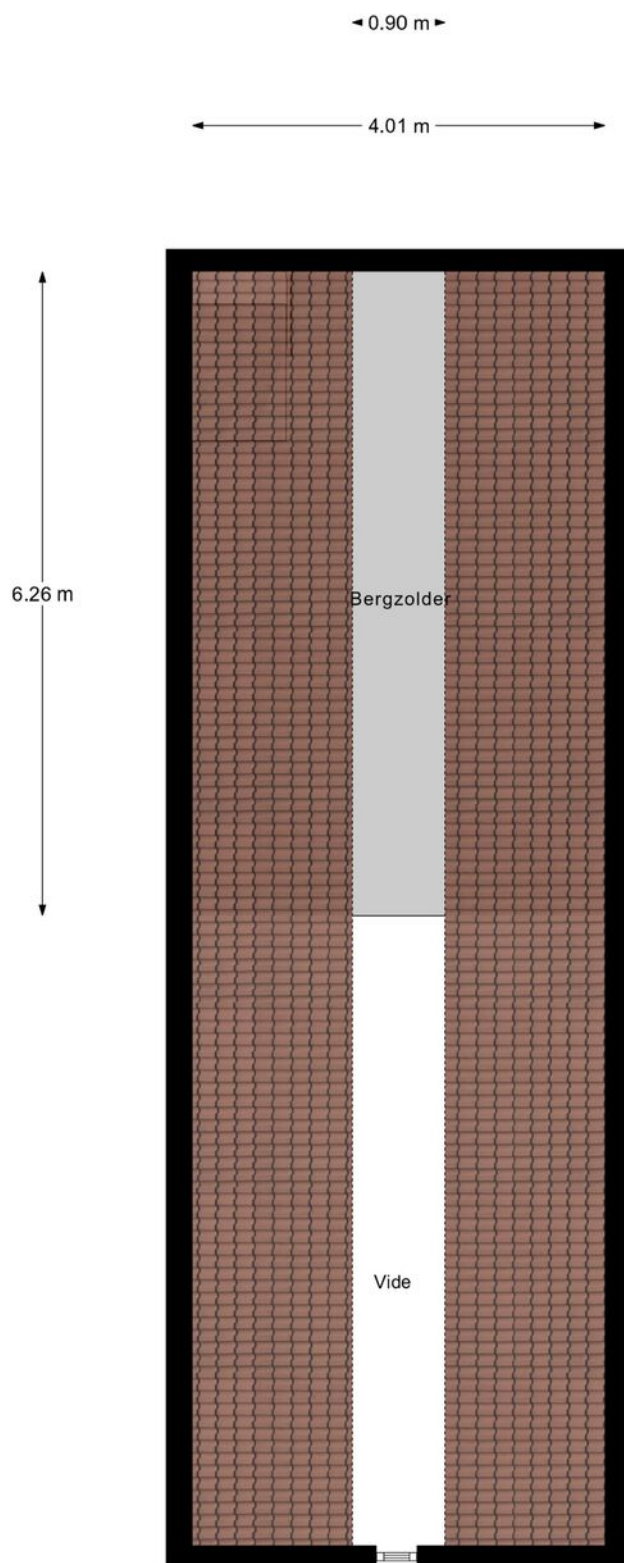
PLATTEGROND



Overkapping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Garage Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel
Sectie A
Perceel 2789

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl